FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Junio de 2024 a las 11:56:05 am

Con el turno 2024-162-6-1167 se calificaron las siguientes matrículas:
162-17357

Nro Matricula: 162-17357

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25572010000000017001000000000
MUNICIPIO: PUERTO SALGAR DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: PUERTO SALGAR TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 14A 37-26
2) CL 14 A # 7 - 26

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 06/06/2024 Radicación 2024-162-6-1167
DOC: OFICIO 0101 DEL: 08/02/2024 JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - CORRESPONDIENTE A UN 50% - 17380408900520240004200.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388
A: BUSTOS GALVIS JESUS ANTONIO CC# 3132650 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
14	JUN.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNICIPAL
LA DORADA CALDAS

La Dorada, Caldas, febrero 8 de 2024 **Oficio No. 0101**

Señor Registrador
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.
Guaduas, Cundinamarca.

Referencia: ***Comunica Medida Cautelar***

Referencia:	Interlocutorio:	Nro. 100
	Proceso:	Ejecutivo Singular
	Demandante:	BANCOLOMBIA S.A.
	NIT:	890903938-8
	Demandado:	JESÚS ANTONIO BUSTOS GALVIS
	C.C.:	3.132.650
	Radicado:	17380-40-89-005-2024-00042-00

Respetuosamente me permito informarle que este Despacho mediante auto interlocutorio No. 0100 de fecha 08/02/2024, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiar a esa Oficina para que registre el **EMBARGO** sobre los derechos de propiedad que el señor **JESÚS ANTONIO BUSTOS GALVIS** tenga sobre el bien inmueble que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. **162-17357,** registrado en la entidad.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

FABIÁN MAURICIO RUBIO GUTIÉRREZ
Secretario.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-17357

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 10:04:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: PUERTO SALGAR VEREDA: PUERTO SALGAR
FECHA APERTURA: 29/11/1993 RADICACION: 93-02240 CON: ESCRITURA DE 25/11/1993
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 25572010000000017001000000000
COD CATASTRAL ANT: 25572010000170010000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"UN LOTE DE TERRENO", JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN CON TODAS LAS ANEXIDADES, UBICADO DENTRO DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 159 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 1.512 DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 1.993 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS".

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
1) EL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR DONACIÓN HECHA A FAVOR DE LOS MUNICIPIOS DE LOS TERRENOS QUE CONSTITUYEN SUS ZONAS URBANAS DE ACUERDO A LA LEY 137 DE 1.959, ARTÍCULO 7.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 14A 37-26
2) CL 14 A # 7 - 26

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 25/11/1993** **Radicación 02240**
DOC: ESCRITURA 1512 DEL: 17/11/1993 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 22.200
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA DE TERRENO - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR
A: GALVIS ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 01/11/2002** **Radicación 01874**
DOC: ESCRITURA 1391 DEL: 31/10/2002 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALVIS ISABEL X
A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 17/02/2009** **Radicación 00327**
DOC: ESCRITURA 0131 DEL: 28/01/2009 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 02

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-17357

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 10:04:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0776 CANCELACION HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: GALVIS ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/04/2009 Radicación 2009-162-6-758

DOC: ESCRITURA 0665 DEL: 23/04/2009 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 60.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS ISABEL CC# 20828256

A: BUSTOS GALVIS JESUS ANTONIO CC# 3132650 X

A: USMA ALOS MARIA FERNANDA CC# 20829731 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/04/2009 Radicación 2009-162-6-758

DOC: ESCRITURA 0665 DEL: 23/04/2009 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS GALVIS JESUS ANTONIO CC# 3132650 X

DE: USMA ALOS MARIA FERNANDA CC# 20829731 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/02/2010 Radicación 2010-162-6-377

DOC: ESCRITURA 045 DEL: 19/02/2010 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS GALVIS JESUS ANTONIO CC# 3132650 X

DE: USMA ALOS MARIA FERNANDA CC# 20829731 X

A: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES Y PENSIONADOS DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL S.A. "CAVIPETROL" NIT# 8600067732

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 06/06/2024 Radicación 2024-162-6-1167

DOC: OFICIO 0101 DEL: 08/02/2024 JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - CORRESPONDIENTE A UN 50% - 17380408900520240004200.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388

A: BUSTOS GALVIS JESUS ANTONIO CC# 3132650 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-17357

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 10:04:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

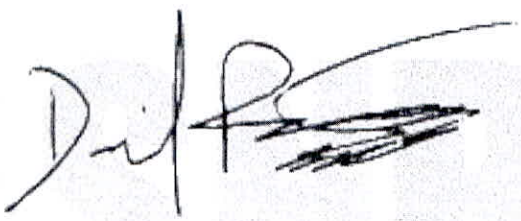
USUARIO: 90943 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-8870 FECHA:06/06/2024

NIS: sI79GqGH1Qu/VjXzjv/M4rCO/Rqhh9ULIBPeEZv3MHQ=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública